

Кредитування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

м. Одеса, вул. Малиновського, 1/1
тел. (048) 738-59-41 (40)

Суб'єкт кредитування	<p>Юридичні особи – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (за Програмою – Позичальники або ОСББ), які відповідають одночасно наступним вимогам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зареєстровані не менше ніж за 6 місяців до звернення до Банку щодо кредитування; - не менше ніж 90 % мешканців житлового дому є членами ОСББ; - середній рівень збирання платежів за рік не нижче 85 % затвердженого кошторису, який розраховується за наступною формулою: сума фактично зібраних платежів за період з дати затвердження кошторису поділено на суму планових платежів по кошторису за аналогічний період; - рішення щодо отримання кредиту прийнято: <ol style="list-style-type: none"> 1. не менше ніж 60 % голосів членів ОСББ, якщо від створення ОСББ пройшло більше 12 місяців; 2. не менше ніж 80% голосів членів ОСББ, якщо від створення ОСББ пройшло менше 12 місяців; - відсутність негативної інформації щодо Позичальника, в тому числі в бюро кредитних історій та Єдиній інформаційній системі «Реєстр позичальників»; - відсутність простроченої заборгованості перед ресурсопостачальними підприємствами; - ОСББ не є банкрутом та/або не знаходиться на стадії ліквідації; - коефіцієнт покриття обслуговуючого боргу не менше 1.2 затвердженого кошторису Позичальника, який розраховується за наступною формулою: сума планових надходжень за 12 місяців згідно кошторису поділена на постійні витрати ОСББ за 12 місяців (заробітна плата, податки) та сума погашення кредиту (тіло кредиту, проценти) за 12 місяців; - відсутність судових позовів до Позичальника; - наявність поточного рахунку в банку.
----------------------	--

ХАРАКТЕРИСТИКА КРЕДИТНОЇ ОПЕРАЦІЇ

Цільове спрямування кредиту	<ul style="list-style-type: none"> - обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів; - регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ); - матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів; - матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів)
Сума	від 10 000,00. до 1 000 000,00. гривень
Термін кредитування	До 60 місяців
Валюта операції	Гривня
Процент на ставку	Термін кредитування ≤ 12 місяців – 23,5% річних Понад 12 місяців – 25,0% річних.
Комісії	1 % від суми кредиту
Форма надання кредитних коштів	<ul style="list-style-type: none"> - на поточний рахунок Позичальника, відкритий у Банку; - безготівковим платежем за реквізитами договорів, контрактів, розрахункових документів тощо, зазначених Позичальником.

Умови дострокового повернення коштів	Без застосування додаткових комісій та/або штрафних санкцій.
Перелік документів	<p>Документи, що ідентифікують Позичальника/уповноважену особу Позичальника Заява-Анкета на отримання кредиту Копії наказів/протоколів про призначення посадових осіб, що мають право підпису Копія паспорту уповноваженої особи Позичальника Копія довідки із Реєстраційним номером облікової картки платника податків уповноваженої особи Позичальника Витяг з реєстру (реєстр) акціонерів, про акціонерів що володіють не менше ніж 10% акцій (для акціонерних товариств) Копії паспортів та РНОКПП засновників-фізичних осіб (які володіють часткою не менш ніж 10% статутного капіталу) Витяг з ЄДРЮОФОП по власнику (засновнику), якому належить не менше ніж 10 % долі в статутному капіталі Позичальника</p> <p>Установчі та реєстраційні документи "Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (далі ЄДРЮОФОП) або Свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності" Довідка про взяття на облік платника податку 4-ОПП (якщо не має відповідної відмітки у Виписці з ЄДРЮОФОП) Копія належним чином зареєстрованого установчого документа (зі всіма змінами та доповненнями) Довідка про відсутність змін та доповнень до установчих документів (якщо зміни не відбувались) Документи, що підтверджують повноваження на отримання кредиту Рішення членів ОСББ про одержання кредиту Рішення (протокол) загальних зборів власників про розмір накопичення фонду капітального ремонту будинку Рішення (протокол) загальних зборів власників про необхідність проведення капітально ремонту/ застосування енергоефективних заходів із залученням кредиту (із зазначенням основних умов кредитування і банка кредитора)</p> <p>Фінансові документи "Офіційна річна звітність (баланс та звіт про фінансові результати) за попередній фінансовий рік (за 2 фінансових роки для позичальників - Агро виробників)" Офіційна звітність за останній звітний період (баланс та звіт про фінансові результати) "Довідка з обслуговуючого банку про стан заборгованості (за наявності діючих кредитів/гарантій тощо) видана не раніше, ніж за 7 днів до пред'явлення в Банк" Довідки з обслуговуючих банків про обороти по рахунку/ам за останні 6 міс (12 для сезонних підприємств) Довідка від ОСББ про збирання платежів у поточному році (з розбивкою помісячно) Довідка про відсутність заборгованості ОСББ перед ресурсопостачальними організаціями Звіт про виконання фінансового плану ОСББ за 6 останніх місяців Фінансовий план діяльності ОСББ на термін кредитування (кошторис надходжень і витрат ОСББ) за запитом Банку</p> <p>Управлінські фінансові документи Позичальника Платіжні документи щодо цільового спрямування кредитних коштів – контракти (договори), рахунки-фактури, накладні.</p> <p>Рахунок-фактура від підрядника</p>

Відшкодування Держенергоефективністю частини суми кредиту	<p>Відшкодування позичальнику частини суми кредиту згідно Постанови №231 від 08.04.2015 року «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. № 243 і від 17 жовтня 2011 р. № 1056» проводиться одноразово в розмірі 40 відсотків від суми кредиту на здійснення наступних заходів, передбачених підпунктом 3 пункту 3 цієї Постанови, але не більш як 10000 гривень в розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку за одним кредитним договором:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, до яких належать: <ul style="list-style-type: none"> - обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів; - регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ); - матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів; - матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів); <p>За кожним заходом, передбаченим підпунктами цієї Постанови, позичальник може отримати таке відшкодування лише один раз протягом одного бюджетного періоду.</p>
Інші істотні умови	<ol style="list-style-type: none"> 1. За обґрунтованим клопотанням клієнта можливим є надання відстрочення по сплаті основного боргу, але не більше ніж на 6 місяців. 2. З дати укладення кредитного договору, переведення 100 % грошових надходжень Позичальника на його поточні рахунки, відкриті в Банку. У разі невиконання умов кредитного договору щодо переведення відповідного рівня грошових надходжень на поточні рахунки Позичальника, відкриті в Банку, розмір процентної ставки за користування кредитними коштами в межах строку кредитування, збільшується на 3 процентних пункти. Нарахування процентів здійснюється відповідно до умов кредитного договору. 3. Незнижуваний залишок на поточних рахунках Позичальника повинен бути не меншим ніж два щомісячних платежі за кредитом, процентами та комісіями, за наявності.